ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	8135	del:	2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida		
Dirección de la Unidad Operativa:	Fusagasugá, Corregimiento de Chinauta - Vereda Los Panches - Finca Tranquilandia		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadocaminosdevida9707@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno		
Cargo:	coordinador	Celular:	3114159774

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	25/05/2024	FIN	24/12/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)								
1.1 Actividad 1	Cableado no expuesto	25/05/2024 1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	31/05/2024 30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Asdrubal Molano	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, alicates, tapabocas convencional, careta.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
1.2 Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	50%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, alicates, tijeras, destornilladores.	No hay afectacion en el servicio dado que las actividades se realizaran cuando las personas mayores se encuentres en otros espacios de uso comun.
1.3 Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	25/05/2024 1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	31/05/2024 30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Asdrubal Molano	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, duchas electricas, alicates, cinta aislante.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
1.4 Actividad 4	Sistema eléctrico general	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	50%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes aislantes, tapabocas convencional, careta,alicates, cable.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
1.5 Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	50%	Luis Martinez	Personal de mantenimiento, guantes de aislantes, tapabocas convencional, careta, tester, cinta aislante, canaleta.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)								
2.1. Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	1/06/2024 1/09/2024 1/12/2024	30/06/2024 30/09/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	70%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, alicates, tuberia, pegante de tubo.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.2. Actividad 2	Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)	1/06/2024 1/09/2024 1/12/2024	30/06/2024 30/09/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	70%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, sonda, destornillador.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.3. Actividad 3	Trampas de grasa	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, escoba, valde, barra de hierro.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.4. Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	1/08/2024 1/11/2024	31/08/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	50%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, escoba, valde, barra de hierro.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.5. Actividad 5	Cuarto de máquinas	1/08/2024 1/11/2024	31/08/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	50%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, escoba, valde, barra de hierro.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Sistema 3 _Gas								

3.1. Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	1/07/2024 1/10/2024	31/07/2024 30/10/2024	Toda la unidad operativa	50%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo, destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
3.2. Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	1/07/2024 1/10/2024	31/07/2024 30/10/2024	Toda la unidad operativa	50%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo, destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
3.3. Actividad 3	Calderas y calentadores	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Sistema 4 _Infraestructura								
4.1. Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, estuco, pintura	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4.2. Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, estuco, pintura, boquilla	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4.3. Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	46%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, silicona, amarres	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4.4. Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	1/07/2024 1/09/2024 1/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	66%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento externo, guantes de carnaza, pintura, boquilla.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4.5. Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	50%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates, silicona.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4.6. Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	50%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que el mantenimiento es en horarios donde no realizan actividades con estos elementos.
4.7. Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	50%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, pintura.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4.8. Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	50%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, vidrios.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4.9. Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	50%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, vidrios.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4.10. Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	50%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, pintura, disolvente de pintura.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4.11. Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, perchera, guadaña, cortasectos, rastrillos, carretilla, bolsas.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en zonificaciones y con proteccion de mallas.
Sistema 5 _Sistema de seguridad								
5.1. Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, pintura, rodillos, brochas.	No hay afectacion en el servicio dado que las actividades se realizaran seran en tiempos de receso del servicio.
5.2. Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, baldosa antideslizante.	No hay afectacion en el servicio dado que las actividades que se realizaran estan contenidas en una area cerrada y restringida para personal ajeno a la actividad.

5.3. Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	1/07/2024 1/09/2024 1/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	68%	Cristian Ruiz	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, careta, equipo de soldadura.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
5.4. Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	Personal externo de servicio tecnico.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
5.5. Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, careta, destornillador, baterias 9 voltios.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
5.6. Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2025	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2025	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, careta, destornillador, baterias 9 voltios.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
5.7. Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	25/05/2024 1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	31/05/2024 30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	Personal externo de servicio tecnico.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)								
6.1. Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	25/05/2024 1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	31/05/2024 30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas de alta, careta, taladro, pintura, compresor.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
6.2. Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas de alta, careta, taladro, pintura, compresor.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
6.3. Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2025	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2025	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas de alta, careta, taladro, pintura, compresor, chazos, alambre.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
6.4. Actividad 4	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	25/05/2024 1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	31/05/2024 30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas de alta, careta, forros, desinfectante, cepillo tipo plancha.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area

Sistema 7 _Otros								
7.1. Actividad 1	Piscina	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas de alta, careta, quimicos de piscina, cepillo de piscina.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.2. Actividad 2	Lago	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas de alta, careta, quimicos de piscina, cepillo de piscina.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.3. Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
7.4. Actividad 4	Gas propano	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	Personal externo de servicio tecnico.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.5. Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, boliranas, Tenis de mesa, billar, etc)	1/07/2024 1/09/2024 1/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	64%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas de alta, careta, pintura, cepillo.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.6. Actividad 6	Ductos de ventilación	1/07/2024 1/09/2024 1/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	64%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas de alta, careta, pintura, desengrasante.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.7. Actividad 7	Fumigación y control de plagas	1/07/2024 1/09/2024 1/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	64%	Cristian Ruiz	Responsable ambiental.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.8. Actividad 8	Ayudas tecnicas	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	63%	Cristian Ruiz	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas de alta, careta, pintura, destornillador, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/09/2024	FIN PERIODO:	30/09/2024

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Cableado no expuesto	11/09/2024	11/09/2024	11/09/2024	11/09/2024	100%	Se canalizo cableado expuesto
Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	5/09/2024	5/09/2024	5/09/2024	5/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a pomos de duchas
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	3/09/2024	3/09/2024	3/09/2024	3/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a tuberias de ingreso de agua.
Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	27/09/2024	27/09/2024	27/09/2024	27/09/2024	100%	Se instalo lavamanos
Trampas de grasa	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a trampa de grasas
Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	29/09/2024	29/09/2024	29/09/2024	29/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a pintura
Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	23/09/2024	23/09/2024	23/09/2024	23/09/2024	100%	Se resano piso
Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	12/09/2024	12/09/2024	12/09/2024	12/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento de pintura
Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	12/09/2024	12/09/2024	12/09/2024	12/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a zonas verdes
Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a pintura de señalización
Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	27/09/2024	27/09/2024	27/09/2024	27/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a cintas antideslizante
Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a pintura de pasamanos
Circuito de cámaras en funcionamiento	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a camaras de seguridad
Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a sistema de llamado
Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento de alarma estereofonica
Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizo verificación de funcionamiento de red a internet
Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	16/09/2024	16/09/2024	16/09/2024	16/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a camas
Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	19/09/2024	19/09/2024	19/09/2024	19/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a mesas de noche

Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	3/09/2024	3/09/2024	3/09/2024	3/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a armarios de kits de aseo
Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	1/09/2024	1/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se revisaron colchones y se realizo limpieza y desinfección
Piscina	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a piscina
Lago	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizo limpieza en lago
Gas propano	16/09/2024	16/09/2024	16/09/2024	16/09/2024	100%	Se reviso pipetas de gas
Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a elepticas
Ductos de ventilación	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a ductos de ventilación
Fumigación y control de plagas	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Fumigación periodica
Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	17/09/2024	17/09/2024	17/09/2024	17/09/2024	100%	Se realizo mantenimiento a sillas sillas pato
Total ejecución						

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	27	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	27	100%
Actividades Ejecutadas	27	100%
Actividades Aplazadas	0	0

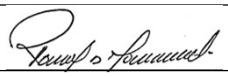
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	NA
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	NA
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	NA

Registro fotografico en anexo

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

NINGUNA

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	RAUL ARMANDO MARTINEZ MORENO	Nombres y Apellidos:	HAROLD YESID JIMÉNEZ RODRÍGUEZ
Cargo:	COORDINADOR	Cargo:	PROFESIONAL EQUIPO APOYO DE SUPERVISIÓN
Firma		Firma	